

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 0506.2020 № 59.1/200 от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года вопрос: О выделении средств городского бюджета по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны, в которых лифты не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию, ранее установленного Региональной программой срока.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (по вопросам муниципального жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда) Ю.А. Брюховецкая.

Приложение: 1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

А.Н. Пикалов
+7 (863) 240-73-12



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва**Р Е Ш Е Н И Е**

« ____ » _____ 2020 года

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.02.2020 № 814 «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.02.2020 № 814 «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 1 цифры «7 775,4» заменить цифрами «17 720,4».

1.2. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

 Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

 Начальник правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.02.2020 № 814 «О предоставлении
субсидии некоммерческой организации
«Ростовский областной фонд содействия
капитальному ремонту»

Перечень многоквартирных домов города Ростова-на-Дону,
в которых в 2020 году запланирована работы по замене лифтового оборудования,
отработавшего нормативный срок службы

№ п/ п	Адрес	Количество лифтов	Общая стоимость (рублей)	Областной бюджет (рублей)	Местный бюджет (рублей)
1	пер. Крепостной, 77	3	5 677 020,00	3 565 168,56	2 111 851,44
2	ул. 18 Линия, 69	1	1 978 027,00	1 242 200,96	735 826,04
3	ул. Российская, 46а	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
4	ул. Таганрогская, 149/1	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
5	просп. 40-летия Победы, 69/10	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
6	просп. Стачки, 207/14	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
7	ул. Таганрогская, 96/2	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
Итого: 7 многоквартирных домов		11	20 901 427,00	13 126 096,16	7 775 330,84

Перечень многоквартирных домов города Ростова-на-Дону, в которых лифты
отработали нормативный срок службы, в которых проживают ветераны Великой
Отечественной войны

№ п/ п	Адрес	Количество лифтов	Общая стоимость (рублей)	Областной бюджет (рублей)	Местный бюджет (рублей)
1	просп. Космонавтов, 15	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
2	пер. Забайкальский, 4	4	7 600 000,00	4 772 800,00	2 827 200,00
3	просп. Космонавтов, 10/2	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
4	ул. Капустина, 18/3	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
5	просп. Буденновский, 1/23	1	2 051 459,00	1 288 316,25	763 142,75
6	просп. Стачки, 225	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
7	ул. Таганрогская, 122/1	1	1 882 373,00	1 182 130,24	700 242,76
Итого: 7 многоквартирных домов		14	26 733 832,00	16 788 846,49	9 944 985,51

Пояснительная записка

к проекту изменения решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.02.2020 № 814 «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

Благодаря строгому техническому контролю и практически безотказной системе безопасности, возможность несчастного случая при использовании лифтового оборудования практически исключена. Но тем не менее, ежегодно при эксплуатации лифтов происходят от 6 до 9 смертельных случаев, что носит негативный социальный оттенок. Этим объясняется постоянное внимание к надлежащему техническому состоянию оборудования.

На территории города Ростова-на-Дону, насчитывается 5011 единиц лифтового оборудования. С 2011 году вступил в силу Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР-ТС-011-2011, согласно которому лифты, отработавшие больше 25 лет, находятся под угрозой отключения и подлежат замене.

В соответствии с данными размещенными в информационной системе ИБ ЖКХ в настоящее время 1439 лифтов, эксплуатируются за пределами нормативного срока службы, что составляет 28,72% парка.

Эксплуатация лифтов, отработавших нормативный срок службы, создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан.

В рамках Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства от 26.12.2013 года № 803 (далее – Региональная программа), в течение 2019 года заменено 97 лифтов, однако использование лифтового оборудования в тех или иных домах имеет разную динамику износа, что невозможно в полной мере учесть при формировании сроков проведения работ, вследствие чего Правительством Ростовской области на 2020 год предусмотрены средства областного бюджета в объеме 177 800,0 тыс. рублей на реализацию вышеуказанных мероприятий при обязательной доли софинансирования местного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

В рамках программы по подготовке и празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов Правительством Ростовской области, с целью комфортного проживания ветеранов ВОВ, выделены дополнительные средства на переоборудование лифтового хозяйства, отработавшего нормативный срок службы в многоквартирных домах, ранее включенных в программу капитального ремонта на 2021-2024гг, в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны. Данный лифтовой фонд помимо нормативно истекшего срока эксплуатации находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии. Ветераны зачастую лишены возможности осуществления передвижения на открытом воздухе ввиду затруднений (по состоянию здоровья) их перемещения на нижние этажи и обратно к местам непосредственного проживания, из-за частого выхода из рабочего состояния лифтового оборудования. Устаревшее, не соответствующее санитарным нормам состояние лифтовых кабин пагубно влияет на эмоциональную составляющую наших

ветеранов, в то время как наш долг, на фоне их лишений ради наших благ, невозможно переоценить.

Администрациями районов города Ростова-на-Дону в целях выявления потребности в замене лифтового оборудования в домах, в том числе в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны, проведен мониторинг технического состояния, по результатам которого МКУ «УЖКХ» районов подготовлен необходимый перечень документов, запрашиваемый министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по 25 единицам лифтового оборудования в 14 многоквартирных домах, срок эксплуатации которых составляет более 25 лет.

При условии выделения средств, работы планируется осуществить до 15.12.2020.

Заместитель директора



Ю.А. Брюховецкая



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главе администрации
города Ростова-на-Дону

Логвиненко А.В

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
Сайт: <http://minjkh.donland.ru>
Тел./факс: (863)240-55-65, 240-56-05

16-01/2455

Уважаемый Алексей Валентинович!

Министерством ЖКХ области проработан вопрос замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, в которых лифты не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию, ранее установленного Региональной программой срока.

В Областном законе на 2020 год предусмотрены средства областного бюджета в объеме 75 000,0 тыс. рублей на реализацию вышеуказанных мероприятий при обязательной доли софинансирования местного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

В 2020 году в городе Ростове-на-Дону запланирована замена 11 лифтов, отработавших нормативный срок службы, в 7 многоквартирных домах (перечень домов, приложение к письму).

Положительные заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости на данные дома имеются.

Общая стоимость работ – 20 274,7 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 12 732,5 тыс. рублей, софинансирование местного бюджета - 7 542,2 тыс. рублей.

Также, во исполнение поручения Губернатора Ростовской области Голубева В.Ю. в соответствии с пунктом 3 организационного комитета по подготовке и празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (Пр.засед № 43 от 09.04.2020), министерством ЖКХ области проведен мониторинг лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, в многоквартирных домах, в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны.

Муниципальным образованием письмом от 16.04.2020 № 59.62.5/175 направлен перечень **7 многоквартирных домов**, в которых выявлена необходимость **замены 14 лифтов**, отработавших нормативный срок службы, и в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны.

Дополнительно муниципальному образованию предусмотрены средства областного бюджета в объеме **16 788,9 тыс. рублей** на замену 14 лифтов при обязательной доли софинансирования местного бюджета в объеме **9 945,0 тыс. рублей**.

12.05.2020 между министерством ЖКХ области и НКО «Фонд капитального ремонта (далее – Фонд) подписано **Соглашение на замену 11 лифтов, отработавших нормативный срок службы, в 7 многоквартирных домах**.

На основании изложенного, прошу Вас поручить соответствующим службам в срок до **18.05.2020** подписать **Соглашение между Фондом и муниципальным образованием** на выполнение работ по замене 11 лифтов в 7 многоквартирных домах, а также **подтвердить готовность местного бюджета софинансировать выполнение работ по замене 14 лифтов**, отработавших нормативный срок службы, в 7 домах (перечень домов, приложение к письму).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской
области

М.Ю. Полухин

Перечень многоквартирных домов на 2020 год, в которых лифты отработали нормативный срок службы,
в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны

№ п/п	Адрес	Количес тво лифтов	Общая стоимость	ОБ	МБ
г. Ростов-на-Дону					
1	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 15 (ВОВ)	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
2	г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 4 (ВОВ)	4	7 600 000,00	4 772 800,00	2 827 200,00
3	г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 10/2 (ВОВ)	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
4	г. Ростов-на-Дону, ул. Капустина, 18/3 (ВОВ)	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
5	г. Ростов-на-Дону, просп. Буденновский, 1/23 (ВОВ)	1	2 051 459,00	1 288 316,25	763 142,75
6	г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 225 (ВОВ)	2	3 800 000,00	2 386 400,00	1 413 600,00
7	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 122/1 (ВОВ)	1	1 882 373,00	1 182 130,24	700 242,76
Итого по МО: 7 МКД		14	26 733 832,00	16 788 846,49	9 944 985,51

Перечень многоквартирных домов, в которых запланированы работы по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы на 2020 год

№ п/п	Адрес	Количес тво лифтов	Общая стоимость	ОБ	МБ
г. Ростов-на-Дону					
1	г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 77 (ВОВ)	3	5 538 072,00	3 477 909,21	2 060 162,79
2	г. Ростов-на-Дону, ул. 18 Линия, 69	1	1 952 916,00	1 226 431,24	726 484,76
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Российская, 46а	1	1 723 982,00	1 082 660,69	641 321,31
4	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 149/1	2	3 700 847,00	2 324 131,91	1 376 715,09
5	г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 69/10	1	1 717 345,00	1 078 492,66	638 852,34
6	г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 207/14	1	1 859 840,00	1 167 979,52	691 860,48
7	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 96/2	2	3 781 645,00	2 374 873,06	1 406 771,94
Итого по МО: 7 МКД			20 274 647,00	12 732 478,29	7 542 168,71



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № 814

25 февраля 2020 года

Заседание № 43

О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1) предусмотреть в бюджете города на 2020 год средства в сумме 7 775, 4 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2020 году, согласно приложению;

2) в срок до 1 июня 2020 года разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Проект

Председатель городской Думы

-

глава города Ростова-на-Дону

25 февраля 2020 года

З.В. Неярохина

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О предоставлении субсидии некоммерческой
организации «Ростовский областной фонд
содействия капитальному ремонту»

**Перечень многоквартирных домов города Ростову-на-Дону,
в которых в 2020 году запланированы работы по замене лифтового оборудования,
отработавшего нормативный срок службы**

№ п/п	Адрес	Количество о лифтов	Общая стоимость (рублей)	Областной бюджет (рублей)	Местный бюджет (рублей)
1	пер. Крепостной, 77	3	5 677 020,00	3 565 168,56	2 111 851,44
2	ул. 18 Линия, 69	1	1 978 027,00	1 242 200,96	735 826,04
3	ул. Российская, 46а	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
4	ул. Таганрогская, 149/1	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
5	просп. 40-летия Победы, 69/10	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
6	просп. Стачки, 207/14	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
7	ул. Таганрогская, 96/2	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
Итого: 7 многоквартирных домов		11	20 901 427,00	13 126 096,16	7 775 330,84

Утверждаю:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

Ю.В. Овчинников

Перечень многоквартирных домов, по городу Ростову-на-Дону в которых
запланированы работы по замене лифтового оборудования,
отработавшего нормативный срок службы
в городе Ростов-на-Дону на 2020 год

№ п/п	Адрес	Количество лифтов	Общая стоимость	ОБ	МБ
1	пер. Крепостной, 77 ✓	3	5 677 020,00	3 565 168,56	2 111 851,44
2	ул. 18 Линия, 69 ✓	1	1 978 027,00	1 242 200,96	735 826,04
3	ул. Российская, 46а ✓	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
4	ул. Таганрогская, 149/1 ✓	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
5	просп. 40-летия Победы, 69/10 ✓	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
6	просп. Стачки, 207/14 ✓	1	1 892 340,00	1 188 389,52	703 950,48
7	ул. Таганрогская, 96/2 ✓	2	3 784 680,00	2 376 779,04	1 407 900,96
Итого 7 МКД		11	20 901 427,00	13 126 096,16	7 775 330,84

Директор департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

Директор МКУ «УЖКХ» Октябрьского района
города Ростова-на-Дону

Д.А. Недилько

Директор МКУ «УЖКХ» Советского района
города Ростова-на-Дону

Г.Ю. Туркин

И.о. директора МКУ «УЖКХ» Кировского района
города Ростова-на-Дону

А.В. Гришин

Директор МКУ «УЖКХ» Пролетарского района
города Ростова-на-Дону

В.С. Хаткевич

Директор МКУ «УЖКХ» Первомайского района
города Ростова-на-Дону

Г.Н. Пивоварова

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д.47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
(863)244-12-22, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

----- № -----
На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2020 года вопрос: О выделении средств городского бюджета по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, в которых проживают ветераны Великой Отечественной Войны в которых лифты не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию, ранее установленного Региональной программой срока.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (по вопросам муниципального жилищного контроля и эксплуатации жилищного фонда) Ю.А. Брюховецкая.

Приложение: 1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко